# ПРОТОКОЛ

# ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАГАДАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР АУРГАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**Место и время проведения публичных слушаний:**

д.Татарский Нагадак – здание Администрации сельского поселения  в 11.00 часов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**  жители деревень Татарский Нагадак, Чувашский Нагадак, Утеймуллино, Нижние Леканды,Сулейманово, Верхние Леканды | |  |
|  | |  |
| Баязитов Р.Н.  Сайфуллин Р.Ш.  Федорова Н.И..  Хасанов Ф.Г.  Фомин О.А  Петров В.Н.  Асадуллина Р.А  Габидуллин Р.Г. | - глава  сельского  поселения,  - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии  -специалист 1 категории сельского   поселения  -специалист 1 категории сельского   поселения (землеустроитель)  - депутат Совета сельского поселения  - депутат Совета сельского поселения  - депутат Совета сельского поселения  - депутат Совета сельского поселения | |

В публичных слушаниях приняли участие 36 человек

**Предмет слушаний:**

**Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан с изменениями»**

**Основание для проведения публичных слушаний:**

**Решение Совета сельского поселения Нагадакский сельсовет от 23.03.2017 № 90 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан с изменениями»».**

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

     Главы сельского поселения Нагадакский сельсовет Баязитова Р.Н.

   2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному председателя комиссии Баязитова Р.Н. порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

     Баязитов Р.Н. - глава сельского поселения Нагадакский сельсовет ознакомил участников публичных слушаний с:

-  проектом положений о территориальном планировании, содержащихся  в ПЗЗ сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](/Documents%2520and%2520Settings/Lubov/Application%2520Data/Opera/Opera/profile/cache4/temporary_download/prot_sirkovko_soglasie_gen_plan%2520(1).doc%23sub_2306%23sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

           В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки являются документом территориального планирования и нормативно-правовым актом сельского поселения Нагадакский сельсовет. Целью принятия Правил землепользования и застройки является обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения Нагадакский сельсовет, путем введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании – установлении территориальных зон, для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты.

О перспективном развитии сельского поселения Нагадакский сельсовет:

- выделены земельные участки для освоения земель в целях индивидуального жилищного строительства путем расширения границ населенных пунктов и освоения новых территорий,

- установлены границы сельскохозяйственных земель, в том числе сельскохозяйственных угодий, на территории которых возможна соответствующая деятельность,

- предусмотрена корректировка в размещении полигонов ТБО и мест захоронения – размещение объектов на территории сельского поселения не предусматривается в рамках Республиканской Программы очистки территорий; размещение новых мест захоронения также не предусматривается (предполагается использование существующих кладбищ).

В Правила землепользования и застройки входят Порядок резервирования и изъятия земель для государственных и муниципальных нужд, Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам под объектами недвижимости, предоставление земельных участков для строительства, для целей, не связанных со строительством.

Также в Правила включены разделы о Подготовке документации по планировке территории, о градостроительной документации, о Порядке проведения публичных слушаний и о внесении изменений и дополнений в Правила.

Также к Правилам землепользования и застройки разработана карта (схема) градостроительного зонирования территории сельского поселения Нагадакский сельсовет.

Баязитов Р.Н. проинформировал собравшихся, что правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делают прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

На сегодняшний день четыре категории граждан имеют право получить единожды безвозмездно в собственность земельные участки под индивидуальное жилищное строительство. Это многодетные ( три и более несовершеннолетних детей), семьи с детьми –инвалидами, малообеспеченные семьи, молодые семьи ( супругам нет 35 лет). По нашему сельсовету довольно большая очередь, так как в черте населенных пунктов земельных участков нет. Планируется расширение населенных пунктов, за счет расширения населенных пунктов появится возможность предоставить очередникам земельные участки.

**Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.**

     По результатам публичных слушаний по проекту **«**Правила землепользования и застройки сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан с изменениями»»было рекомендовано согласовать и направить проект в Совет сельского поселения Нагадакский сельсовет для утверждения.

     Заключения о результатах публичных слушаний подлежат  размещению  на официальном сайте в сети «Интернет», а также на информационном стенде сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **Р.Н.Баязитов** |
| **Секретарь комиссии** | **Р.Ш.Сайфуллин** |

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан »»**

«15» мая 2017 года

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 15.05.2017 г. 11 ч.00 м.

**Место проведения:** д.Татарский Нагадак

**Тема публичных слушаний:** проект  Правила землепользования и застройки сельского поселения Нагадакский сельсовет .

**Организация - разработчик документации**: **проект Правила землепользования и застройки сельского поселения Нагадакский сельсовет разработан ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ ООО «АРД-ПРОЕКТ» г.Уфа**

**Организация  экспозиции  демонстрационных  материалов: зал Администрации сельского поселения.**

Информационное сообщение обнародовано на информационном стенде.

Основание проведения публичных слушаний:Решение Совета сельского поселения Нагадакский сельсовет от 23.03.2017 № 90 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан с изменениями»».

**Председательствующий публичных слушаний:**

Баязитов Р.Н..- глава сельского поселения

**Секретарь публичных слушаний:**

**Сайфуллин Р.Ш.** - управляющий делами администрации сельского поселения

Заслушав информацию и рассмотрев проекты Правила землепользования и застройки сельского поселения Нагадакский сельсовет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ ООО «АРД-ПРОЕКТ» г.Уфа

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по проекту генерального плана считать состоявшимися.

2. В целом проект Правила землепользования и застройки сельского поселения Нагадакский сельсовет с внесенными изменениями разработанный ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ ООО «АРД-ПРОЕКТ» г.Уфа  получил положительную оценку. Направить проект для утверждения в Совет сельского поселения Нагадакский сельсовет.

3. Обнародовать настоящее заключение путем размещения  на информационном стенде сельского поселения.

**Председательствующий                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Р.Н.Баязитов**

**Секретарь                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          Р.Ш.Сайфуллин**