**ПРОТОКОЛ №3**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Д.ВЕРХНИЕ ЛЕКАНДЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАГАДАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР АУРГАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

1. д. Татарский Нагадак 14 декабря 2022 г. в 10 час. 00 мин.

|  |
| --- |
| **Участники публичных слушаний:** Жители - д.Верхние Леканды; |

Р.Н.Баязитов - Глава сельского поселения;

Р.Ш. Сайфуллин – управляющий делами администрации сельского поселения;

Ф.Г. Хасанов– специалист 1 категории администрации сельского поселения

Ф.Р.Габидуллина- начальник отдела архитектуры (главный архитектор) администрации МР Аургазинский район.

Председатель собрания Р.Н. Баязитов

Секретарь собрания Р.Ш. Сайфуллин

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек.

**Предмет слушаний:**

**Рассмотрение проекта о внесении изменений правил землепользования и застройки сельского поселения, разработанного специалистами ООО «АРД проект» г.Уфа**

**Основание для проведения публичных слушаний:**

**Решение Совета сельского поселения Нагадакский сельсовет от 14.11.2022 № 222/1 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

 **«О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан от 16.05.2017 № 91 «Об утверждении Правила землепользования и застройки д.Верхние Леканды сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан»**

**Порядок проведения публичного слушания:**

 **1. Выступление:**

 **Главы сельского поселения Баязитов Р.Н. по представленному для рассмотрения проекту «О внесении изменений «Правила землепользования и застройки д.Верхние Леканды сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан».**

 **2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом «О внесении изменений «Правила землепользования и застройки д.Верхние Леканды сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан**»**.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что по проекту внесение изменений «Правила землепользования и застройки д. Верхние Леканды сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан**»**

вносятся следующие изменения:

**1**. д. Верхние Леканды сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан по заявлению Истоминой Г.А. в части изменения территориальной зоны Р-2 на Ж-1, для приведения в соответствие с планируемым использованием земельного участка с кадастровым номером 02:05:090501:ЗУ1, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, д.Верхние Леканды, ул.Юлдуз, д.28д для приведения в соответствие с планируемым использованием.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

 Председательствующий                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Р.Н. Баязитов

 Секретарь                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        Р.Ш. Сайфуллин

З**АКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Чувашский Нагадак, д.Усть-Белишево сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан»**

1. Основания проведения публичных слушаний.

             Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения,  Положением о публичных слушаниях сельского поселения Нагадакский сельсовет, утвержденным решением Совета от 25.07.2019 г. № 201

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: сельское поселение Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан.

Заказчик: Администрация сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан.

Разработчик: ООО **«АРД проект» г.Уфа**

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний и размещении информационных материалов;

Решение Совета от 28.01.2022 г. № 185 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правила землепользования и застройки д. Чувашский Нагадак, д. Усть-Белишево сельского поселения Нагадакский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан»»

* Информация на стенде администрации сельского поселения Нагадакский сельсовет  МР Аургазинский район Республики Башкортостан. (д.Татарский Нагадак, ул.Центральная, 121)
* Информирование руководителей организаций и предприятий;
* Информирование депутатов  Совета сельского поселения.
* Опубликовано на сайте сельского поселения Нагадакский сельсовет «sp-nagadak.ru».

4. Участники публичных слушаний:

* жители сельского поселения,
* правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории  сельского поселения
* депутаты Совета сельского поселения

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Чувашский Нагадак, д. Усть-Белишево сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан» размещались с 22.04.2021 года по 10.05.2031 года в здании администрации сельского поселения  по адресу: Республика Башкортостан, Аургазинский район, д.Татарский Нагадак, ул.Центральная, 121. В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта Правил землепользования и застройки  были выставлены в местах проведения публичных слушаний.

  6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным Решением Совета сельского поселения от 21.04.2021 г. № 126 «О назначении публичных слушаний «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Чувашский Нагадак, д. Усть-Белишево сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан».

 Срок проведения публичных слушаний: 28.02.2022 г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 26 чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки сельского поселения: 165 человек.

7. Сведения о протоколе публичного слушания по проекту «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Чувашский Нагадак, д. Усть-Белишево сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан»

Протокол публичных слушаний № 1 от 28.02.2022 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний -  0;

- содержащихся в письменных обращениях - 0

9 . Выводы и рекомендации:

* Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Чувашский Нагадак, д. Усть-Белишево сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам сельского поселения , в связи с чем публичные слушания по проекту «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Чувашский Нагадак, д. Усть-Белишево сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.
* В целом проект «Внесения изменений «Правила землепользования и застройки д. Чувашский Нагадак, д. Усть-Белишево сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан» получил положительную оценку и рекомендует Совету сельского поселения Нагадакский сельсовет утвердить данный проект.
* Настоящее заключение подлежит обнародованию путем  размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации

  Председательствующий                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Р.Н. Баязитов Секретарь                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        Р.Ш. Сайфуллин