# ПРОТОКОЛ

# ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАГАДАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР АУРГАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**Место и время проведения публичных слушаний:**

д.Татарский Нагадак – здание Нагадакского сельского дома культуры  в 11.00 часов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:**жители деревень Татарский Нагадак, Чувашский Нагадак, Утеймуллино, Нижние Леканды,Сулейманово, Верхние Леканды  |  |
|   |  |
| Баязитов Р.Н.Сайфуллин Р.Ш.Федорова Н.И.. Хасанов Ф.Г.Фомин О.АПетров В.Н.Асадуллина Р.АГабидуллин Р.Г. |  - глава  сельского  поселения, - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии -специалист 1 категории сельского   поселения-специалист 1 категории сельского   поселения (землеустроитель)- депутат Совета сельского поселения- депутат Совета сельского поселения - депутат Совета сельского поселения - депутат Совета сельского поселения  |

 В публичных слушаниях приняли участие 131 человек

**Предмет слушаний:**

 **Рассмотрение проекта Генерального плана сельского поселения Нагадакский сельсовет, разработанного ОАО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» г.Уфа**

 **Основание для проведения публичных слушаний:**

 **Решение Совета сельского поселения Нагадакский сельсовет от 21.11.2016 № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район РБ».**

 **Порядок проведения публичных слушаний:**

     **1. Выступления:**

     Главы сельского поселения Нагадакский сельсовет Баязитова Р.Н.

   2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

 По предложенному председателя комиссии Баязитова Р.Н. порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

     Баязитов Р.Н. - глава сельского поселения Нагадакский сельсовет ознакомил участников публичных слушаний с:

-  проектом положений о территориальном планировании, содержащихся  в генеральном плане сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования,  перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт  (схем), на которых отображена информация,  предусмотренная [частью 6 статьи 23](file:///D%3A%5CDocuments%2520and%2520Settings%5CLubov%5CApplication%2520Data%5COpera%5COpera%5Cprofile%5Ccache4%5Ctemporary_download%5Cprot_sirkovko_soglasie_gen_plan%2520%281%29.doc%23sub_2306%23sub_2306) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

           В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

          Целью  разработки генерального плана сельского   поселения Нагадакский сельсовет является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

         Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

          Основные задачи генерального плана:

     выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

     разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования,  программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

     создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

         При разработке генерального плана учитывались:

     особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

     особенности типов жилой застройки;

     состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     природно-ресурсный потенциал;

     природно-климатические, национальные и иные особенности.

         Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

         На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     границы поселения;

     границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    границы территорий объектов культурного наследия;

     границы зон с особыми условиями использования территорий;

     границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

     Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

     К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

     осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

     развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     В составе генерального плана сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

     расчетный срок генерального плана сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2035 год;

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

     Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

     **Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.**

     По результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения  Нагадакский сельсовет было рекомендовано согласовать проекты генерального плана сельского поселения. Направить проект генерального плана Нагадакский сельсовет в Совет сельского поселения Нагадакский сельсовет для утверждения.

      Заключения о результатах публичных слушаний подлежат  размещению  на официальном сайте в сети «Интернет», а также на информационном стенде сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **Р.Н.Баязитов**   |
| **Секретарь комиссии**    | **Р.Ш.Сайфуллин** |

 **Заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан**

«22» декабря 2016 года

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 22.12.2016 г.

**Место проведения:** д.Татарский Нагадак

**Тема публичных слушаний:** проект  Генерального плана сельского поселения Нагадакский сельсовет .

**Организация - разработчик документации**: **проект Генерального плана сельского поселения Нагадакский сельсовет разработан ОАО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» г.Уфа**

**Организация  экспозиции  демонстрационных  материалов: зал Нагадакского сельского дома культуры.**

Информационное сообщение обнародовано на информационном стенде.

Основание проведения публичных слушаний:Решение Совета сельского поселения Нагадакский сельсовет от 21.11.2016 № 62 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Нагадакский сельсовет МР Аургазинский район РБ».

**Председательствующий публичных слушаний:**

Баязитов Р.Н..- глава сельского поселения

**Секретарь публичных слушаний:**

**Сайфуллин Р.Ш.** - управляющий делами администрации сельского поселения

Заслушав информацию и рассмотрев проекты Генерального плана сельского поселения Нагадакский сельсовет разработан ОАО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» г.Уфа

**РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по проекту генерального плана считать состоявшимися.

2. В целом проект Генерального плана сельского поселения Нагадакский сельсовет разработан ОАО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» г.Уфа

 получил положительную оценку. Направить проект для утверждения в Совет сельского поселения Нагадакский сельсовет.

3. Обнародовать настоящее заключение путем размещения  на информационном стенде сельского поселения.

**Председательствующий                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         Р.Н.Баязитов**

**Секретарь                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          Р.Ш.Сайфуллин**